© Copyright Savaprojekt d.d.

C6 Elaborat ekonomike

© Copyright Savaprojekt d.d.

1. UVOD IN NAMEN ELABORATA EKONOMIKE

V skladu z 68. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24); v nadaljevanju ZUreP-3, se v postopku sprememb in dopolnitev izvedbenega prostorskega akta pripravi elaborat ekonomike, ki vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev načrtovanih s prostorskim aktom. Na ta način je javnost kot tudi odločevalci pravočasno – t. j. še v fazi sprejemanja prostorskega akta, pred uradno potrditvijo – informirani o pričakovanih stroških ter finančni vzdržnosti načrtovane ureditve, s čimer bi bilo odločanje bolj kvalitetno. Elaborat ekonomike sam po sebi ne določa prostorskih ali infrastrukturnih ureditev, ampak jih zgolj povzema iz obstoječih virov in prikazuje osnovno komunalno ekonomiko ter ima tako v procesu prostorskega načrtovanja zgolj informativno vlogo.

Podrobneje je vsebina in oblika elaborata ekonomike določena v Pravilniku o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21 – ZUreP-3).

2. KLJUČNE UGOTOVITVE

Elaborat ekonomike je izdelan za potrebe priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Industrijske cone Sevnica za območje nekdanjega Mercatorja.

Na podlagi analize načrtovanih prostorskih ureditev, obstoječe komunalne opremljenosti območja in potreb po družbeni infrastrukturi je bilo ugotovljeno, da izvedba načrtovanih ureditev ne zahteva gradnje ali dograditve komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter ne povzroča dodatnih potreb po zagotavljanju družbene infrastrukture.

Zaradi izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev tako niso predvidena dodatna investicijska vlaganja v gospodarsko javno infrastrukturo ali družbeno infrastrukturo.

3. KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

3.1 OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Industrijska cona Sevnica se nahaja v urbanem območju mesta Sevnica, med reko Savo in železniško progo Zidani Most–Dobova. Območje je namenjeno proizvodnim, storitvenim in poslovnim dejavnostim ter je pretežno pozidano z obstoječimi proizvodnimi, poslovnimi in spremljajočimi objekti.

Območje industrijske cone je že komunalno opremljeno. Obstoječi objekti so priključeni oziroma imajo možnost priključevanja na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo, ki poteka po območju industrijske cone in v njeni neposredni bližini.

Prometna infrastruktura

Prometna dostopnost industrijske cone je zagotovljena preko obstoječega cestnega omrežja mesta Sevnica in notranjih dostopnih cest znotraj industrijske cone. Obstoječe cestne povezave omogočajo dostop do posameznih proizvodnih in poslovnih objektov ter pripadajočih manipulativnih in parkirnih površin.

Območje industrijske cone je umeščeno neposredno ob železniško progo Zidani Most–Dobova, ki predstavlja pomembno prometno povezavo v širšem prostoru.

Vodovodno omrežje

Oskrba objektov s pitno in sanitarno vodo je zagotovljena preko obstoječega javnega vodovodnega omrežja, ki je izvedeno na območju mesta Sevnica in industrijske cone. Upravljavec javnega vodovodnega sistema je Komunala d.o.o. Sevnica.

Kanalizacijsko omrežje

© Copyright Savaprojekt d.d.

Odvajanje komunalnih odpadnih voda je zagotovljeno preko obstoječega javnega kanalizacijskega sistema Sevnica. Na območju mesta je pretežno izveden mešani kanalizacijski sistem, ki se navezuje na primarni kolektor in Centralno čistilno napravo Sevnica na Logu.

Odvajanje padavinskih voda z utrjenih, manipulativnih in strešnih površin je urejeno preko obstoječih sistemov odvodnjavanja oziroma lokalnih ureditev. Pri posameznih objektih se odvajanje padavinskih voda ureja skladno z obstoječimi priključki in pogoji upravljavca.

Elektroenergetsko omrežje

Oskrba objektov z električno energijo je zagotovljena preko obstoječega elektroenergetskega distribucijskega omrežja. Obstoječi proizvodni in poslovni objekti so priključeni na elektroenergetsko omrežje preko pripadajočih priključkov in transformatorskih postaj.

Plinovodno omrežje

Na območju mesta Sevnica je vzpostavljeno plinovodno omrežje, ki omogoča oskrbo objektov z zemeljskim plinom. Obstoječi plinovodni sistem predstavlja del energetske infrastrukture območja.

Elektronske komunikacije

Območje industrijske cone je opremljeno z elektronskimi komunikacijskimi omrežji, ki omogočajo zagotavljanje telekomunikacijskih storitev za potrebe obstoječih proizvodnih in poslovnih dejavnosti.

Javna razsvetljava

Obstoječe javne prometne površine in druge javne površine so opremljene z javno razsvetljavo, ki zagotavlja ustrezno osvetljenost prometnih in dostopnih površin.

Na podlagi obstoječe pozidanosti in komunalne opremljenosti industrijske cone je mogoče ugotoviti, da je območje opremljeno z osnovno komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki omogoča izvajanje obstoječih proizvodnih, storitvenih in poslovnih dejavnosti.

3.2 NAČRTOVANA KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

Na podlagi analize obstoječe komunalne opremljenosti območja SD ZN in preveritve načrtovanih prostorskih ureditev je ugotovljeno, da izvedba načrtovanih ureditev ne zahteva gradnje nove ali dograditve obstoječe komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture.

Območje je ustrezno infrastrukturno opremljeno, obstoječa prometna, vodovodna, kanalizacijska, elektroenergetska, plinovodna in telekomunikacijska infrastruktura pa omogoča nemoteno funkcioniranje načrtovanih prostorskih ureditev.

Zaradi načrtovanih sprememb prostorskih ureditev ni predvidena širitev obstoječih infrastrukturnih omrežij, povečanje njihovih zmogljivosti ali izvedba novih infrastrukturnih povezav. Prav tako niso potrebni posegi v obstoječe omrežje gospodarske javne infrastrukture zaradi zagotavljanja dodatnih kapacitet.

Morebitne prilagoditve oziroma ureditve obstoječih priključkov, ki bi bile potrebne zaradi izvedbe posameznih posegov, se bodo izvajale v okviru posameznih gradenj in skladno s pogoji pristojnih upravljavcev infrastrukture. Te ureditve ne predstavljajo dodatnih vlaganj v novo komunalno opremo oziroma širitev javne infrastrukture.

3.3 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Ker dodatna vlaganja niso potrebna, je ocenjena vrednost investicij 0,00 EUR.

3.4 VIRI FINANCIRANJA

Ker investicijska vlaganja niso predvidena, določitev virov financiranja ni potrebna.

3.5 ETAPNOST IZVEDBE

© Copyright Savaprojekt d.d.

Izvedba dodatnih vlaganj v komunalno opremo in drugo GJI ni predvidena, zato določitev etapnosti ni potrebna.

4. DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

4.1 OBSTOJEČA DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

4.1.1 OBSTOJEČA DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

Območje Industrijske cone Sevnica se nahaja v urbanem območju mesta Sevnica, ki predstavlja pomembno lokalno središče z razvitimi dejavnostmi družbene infrastrukture. V mestu in njegovem širšem vplivnem območju so zagotovljene različne javne storitve s področja vzgoje in izobraževanja, zdravstva, socialnega varstva, kulture, športa in drugih dejavnosti splošnega družbenega pomena.

V nadaljevanju je podan pregled najpomembnejših obstoječih dejavnosti družbene infrastrukture.

Vzgoja in izobraževanje

Na območju mesta Sevnica delujejo naslednje vzgojno-izobraževalne ustanove:

- Vrtec Ciciban Sevnica z več organizacijskimi enotami;

- Osnovna šola Sava Kladnika Sevnica;

- Osnovna šola Ane Gale Sevnica;

- Srednja šola Sevnica, ki deluje v okviru Šolskega centra Krško-Sevnica.

Vzgojno-izobraževalna mreža zagotavlja izvajanje predšolskega, osnovnošolskega in srednješolskega izobraževanja za prebivalce mesta in širšega območja občine Sevnica.

Zdravstveno varstvo

Zdravstveno oskrbo prebivalcev zagotavlja Zdravstveni dom Sevnica, ki izvaja zdravstvene storitve na primarni ravni, vključno s splošno in družinsko medicino, pediatrijo, ginekologijo, zobozdravstvom ter drugimi zdravstvenimi dejavnostmi.

V Sevnici deluje tudi lekarna, ki zagotavlja preskrbo prebivalstva z zdravili in drugimi izdelki za zdravstveno oskrbo. Zdravstvena infrastruktura se dopolnjuje z razvojem preventivnih in rehabilitacijskih zdravstvenih storitev.

Socialno varstvo

Na območju občine Sevnica delujejo ustanove in izvajalci socialnovarstvenih storitev, med katerimi je pomemben predvsem Dom upokojencev in oskrbovancev Impoljca. Zagotovljene so tudi druge oblike socialnega varstva, vključno s pomočjo na domu in drugimi oblikami podpore starejšim ter ranljivim skupinam prebivalstva.

Kultura in knjižnična dejavnost

Kulturne dejavnosti v mestu Sevnica zagotavljajo različne kulturne ustanove in organizacije. Med pomembnejšimi so:

- Knjižnica Sevnica;

- Kulturna dvorana Sevnica;

- Grad Sevnica;

- Javni zavod za kulturo, šport, turizem in mladinske dejavnosti Sevnica.

Navedene ustanove zagotavljajo izvajanje knjižnične, kulturne, izobraževalne in prireditvene dejavnosti ter prispevajo k družbenemu in kulturnemu življenju mesta.

Šport in rekreacija

© Copyright Savaprojekt d.d.

V mestu Sevnica so zagotovljene različne športne in rekreacijske površine ter objekti, ki omogočajo izvajanje športnih dejavnosti in rekreacije. Med pomembnejšimi so:

- Športna dvorana Sevnica;

- Športni dom Sevnica;

- Bazen Sevnica;

- športna igrišča in druge zunanje rekreacijske površine.

Športno infrastrukturo dopolnjujejo športna društva in organizacije, ki omogočajo izvajanje organiziranih športnih in rekreativnih dejavnosti za različne starostne skupine prebivalcev.

4.1.2 POVZETEK OBSTOJEČE DRUŽBENE INFRASTRUKTURE

Mesto Sevnica ima vzpostavljeno mrežo objektov in dejavnosti družbene infrastrukture, ki zagotavlja izvajanje osnovnih javnih storitev na področju vzgoje in izobraževanja, zdravstvenega in socialnega varstva, kulture ter športa.

4.2 OCENA POTREB PO DRUŽBENI INFRASTRUKTURI

Na podlagi analize načrtovanih prostorskih ureditev na območju SD ZN je ugotovljeno, da načrtovane ureditve ne povzročajo dodatnih potreb po zagotavljanju družbene infrastrukture.

Glede na predvideno namensko rabo prostora in značaj načrtovanih dejavnosti, ki so pretežno proizvodne, poslovne in storitvene narave, se ne pričakuje povečanje števila prebivalcev na obravnavanem območju, ki bi povzročilo dodatne potrebe po zmogljivostih s področja predšolske vzgoje, osnovnošolskega in srednješolskega izobraževanja, zdravstvenega in socialnega varstva, kulture ter športa in rekreacije.

Potrebe po storitvah družbene infrastrukture se bodo zagotavljale v okviru obstoječih zmogljivosti družbene infrastrukture na območju mesta Sevnica in njegovega širšega vplivnega območja.

Zaradi načrtovanih prostorskih ureditev tako ni potrebna gradnja novih objektov družbene infrastrukture, širitev ali dograditev obstoječih objektov oziroma povečanje njihovih zmogljivosti.

4.3 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV IN VIRI FINANCIRANJA

Ker gradnja, dograditev ali drugačna zagotovitev družbene infrastrukture ni potrebna, dodatna investicijska vlaganja niso predvidena. Viri financiranja zato niso potrebni.

4.4 ETAPNOST IZVEDBE

Dodatna vlaganja v družbeno infrastrukturo niso predvidena, zato določitev etapnosti ni potrebna.

5. GRAFIČNI DEL

Prikaz obstoječe in načrtovane posamezne vrste komunalne opreme, druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture z opredelitvijo etapnosti - glej grafične priloge SD ZN.